



06.37.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"FRÖHLICHGASSE - NEUHOLDAUGASSE - MÜHLGANGWEG"

A14 098375/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
spi	Spielzwecke
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	5/0 - Geschößbau / Eignungszonen STEK 4.0
TEILRAUM:	9 - Jakomini Süd - Schönau

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	
5G	max. Geschoßzahl	
	Bauplatz	Bebauung
	Bauplatzbezeichnung	
	Straßenbahnprojekt	
	keine Wohnnutzung	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 8545,84m² Maßstab: 1:500

06.37.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"FRÖHLICHGASSE - NEUHOLDAUGASSE - MÜHLGANGWEG"



A14 098375/2024
 Datum: Dezember 2024
 Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Vanessa BAUER
 Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

Stamp field