

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet
Dr. Gerhard Knechtel, LL.M. | ÖFFENTLICHER NOTAR
Wien - Innere Stadt

Knechtel & Partner
ÖFFENTLICHER NOTAR

BRZ: 2972/2016/re

Die Echtheit der Firmazeichnung -----

- a) des Herrn **Doktor Bernhard ASTNER**, in seiner Eigenschaft als kollektiv vertretungsbe-
fugter Geschäftsführer, und -----
- b) des Herrn **Magister Stefan UNTIEDT**, in seiner Eigenschaft als kollektiv vertretungsbe-
fugter Geschäftsführer, -----

je der **ASSET ONE Projektentwicklungs GmbH** mit dem Sitz in Graz und der Geschäftsan-
schrift Karmeliterplatz 4, 8010 Graz, wird bestätigt. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a NO (Paragraf neunundachtzig a der Notariatsord-
nung) auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Fir-
menbuch, dass Herr Doktor Bernhard ASTNER und Herr Magister Stefan UNTIEDT berech-
tigt sind, die unter FN 36820y eingetragene ASSET ONE Projektentwicklungs GmbH ge-
meinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Wien, am 11.05.2016 (elften Mai zweitausendsechzehn). -----



[Handwritten Signature]
ÖFFENTLICHER NOTAR

B.R.ZI. 2924/2016

Die Echtheit der vorstehenden Zeichnungen -----

- 1) der **Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.** mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift 1031 Wien, Hintere Zollamtsstraße 1, durch die Herren **Diplomingenieur Wolfgang GLEISSNER**, geboren am 23. (dreiundzwanzigsten) November 1958 (neunzehnhundertachtundfünfzig) und **Diplomingenieur Hans-Peter WEISS**, geboren am 01. (ersten) April 1971 (neunzehnhunderteinundsiebzig), -----
- 2) der **Q12 Projektentwicklung eins GmbH** mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift 1030 Wien, Hintere Zollamtsstraße 1, durch die Herren **Diplomingenieur Alois AIGNER**, geboren am 03. (dritten) November 1969 (neunzehnhundertneunundsechzig) und **Magister Christoph SOMMER**, geboren am 01. (ersten) Oktober 1977 (neunzehnhundertsiebenundsiebzig), 1030 Wien, Hintere Zollamtsstraße 1, -----
- 3) der **Q12 Projektentwicklung zwei GmbH** mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift 1030 Wien, Hintere Zollamtsstraße 1, durch die Herren **Diplomingenieur Alois AIGNER**, geboren am 03. (dritten) November 1969 (neunzehnhundertneunundsechzig) und **Magister Christoph SOMMER**, geboren am 01. (ersten) Oktober 1977 (neunzehnhundertsiebenundsiebzig), 1030 Wien, Hintere Zollamtsstraße 1 und -----
- 4) der **Q12 Projektentwicklung drei GmbH** mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift 1030 Wien, Hintere Zollamtsstraße 1, durch die Herren **Diplomingenieur Alois AIGNER**, geboren am 03. (dritten) November 1969 (neunzehnhundertneunundsechzig) und **Magister Christoph SOMMER**, geboren am 01. (ersten) Oktober 1977 (neunzehnhundertsiebenundsiebzig), 1030 Wien, Hintere Zollamtsstraße 1, -----

wird hiermit bestätigt. -----

Aufgrund meiner heutigen, im elektronischen Wege vorgenommenen Einsichtnahme in das Firmenbuch bestätige ich hiermit gemäß § 89 a (Paragraph neunundachtzig a) der Notariatsordnung, dass -----

- a) die Herren Diplomingenieur Wolfgang GLEISSNER und Diplomingenieur Hans-Peter WEISS am heutigen Tage berechtigt sind, die unter 1) genannte, im Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien unter FN 34897 w eingetragene Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. als Geschäftsführer gemeinsam zu zeichnen und zu vertreten, -----
- b) die Herren Diplomingenieur Alois AIGNER und Magister Christoph SOMMER am heutigen Tage berechtigt sind, die unter 2) genannte, im Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien unter FN 452269 b eingetragene Q12 Projektentwicklung eins GmbH als Geschäftsführer gemeinsam zu zeichnen und zu vertreten, -----

- c) die Herren Diplomingenieur Alois AIGNER und Magister Christoph SOMMER am heutigen Tage berechtigt sind, die unter 3) genannte, im Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien unter FN 452270 d eingetragene Q12 Projektentwicklung zwei GmbH als Geschäftsführer gemeinsam zu zeichnen und zu vertreten und -----
- d) die Herren Diplomingenieur Alois AIGNER und Magister Christoph SOMMER am heutigen Tage berechtigt sind, die unter 4) genannte, im Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien unter FN 452271 f eingetragene Q12 Projektentwicklung drei GmbH als Geschäftsführer gemeinsam zu zeichnen und zu vertreten. -----

Bemerkt wird, dass die durchgehenden handschriftlichen Berichtigungen beziehungsweise Streichungen beim Bestandteil der Firmawortlaute der Käuferinnen, Q12 Projektentwicklung eins GmbH, Q12 Projektentwicklung zwei GmbH und Q12 Projektentwicklung drei GmbH, von „Projektentwicklungs“ in richtig „Projektentwicklung“ und bei der Postleitzahl der Geschäftsanschrift dieser Gesellschaften von „1031“ in richtig „1030“ aufgrund von offensichtlichen Schreibfehlern von Amts wegen erfolgten. -----

Wien, am fünfundzwanzigsten Mai zweitausendsechzehn. -----

Gebühr EUR 14,30 entrichtet




Mag. Anna Theresa SCHMIDINGER
als Substitutin des öffentlichen Notars
Dr. Sonja TADES
Wien-Alsergrund

ABTRENNUNGSBEWILLIGUNG

Ob der der **ASSET ONE Projektentwicklungs GmbH (FN 38820 y)** gehörigen
Liegenschaft **EZ 630 Grundbuch 63105 Gries, Gerichtsbezirk Graz-West**, ist
unter **C-LNR**

- 6 a 11046/2014 IM RANG 24623/2013 Pfandurkunde 2014-02-06
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 24.000.000,-
für Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG (FN
286283f)
b 11046/2014 1658/2016 Simultanhaftung mit EZ 94 KG 63109
Baierdorf
EZZ 6 7 9 11 je KG 63118 Rudersdorf
c 3375/2015 Kautionsband

einverleibt/angemerkt.

Die Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG (FN 286283 f) erteilt ihre
ausdrückliche Einwilligung bzw. erklärende Zustimmung dazu, dass das Grund-
stück **GST-NR 1185/7**, lastenfrei, sohin ohne Mitübertragung der vorgenannten
Eintragungen vom Gutsbestand der Liegenschaft **EZ 630 Grundbuch 63105
Gries, Gerichtsbezirk Graz-West**, abgeschrieben wird.

Wien, am **2. MAI 2016**

_____, am _____

_____, am _____


Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG
(FN 286283 f)
Thomas SCHMETSCHKE
Bundesm. für Finanzen
1010 Wien, Johannesgasse 3
als gem. § 29 Hypothekendarbankgesetz bestellter Treuhänder
Treuhänder für die
Erste Group Bank AG



REPUBLIK ÖSTERREICH
BEZIRKSGERICHT GRAZ-WEST

22.11.15.12. (22.12.)
TZ 11880/2015
(Bitte in allen Eingaben anführen)

Grieskai 88
8020 Graz

Tel. +43 316 8074
Fax: +43 316 8074 6806

55141

Eingegangen
20. Dez. 2015
HELD BERDNIK ASTNER & PARTNER

BESCHLUSS

Bewilligt wird

- 1 in EZ 630 KG 63105 Gries
auf Anteil B-LNR 1
1 ANTEIL: 1/1
ASSET ONE Projektentwicklungs GmbH (FN 36820y)
ADR: Schlögelgasse 1, Graz 8010
die Anmerkung der Rangordnung für die Veräußerung bis 22.12.2016

Verständigt wird

- 1) Held Berdnik Astner & Partner Rechtsanwälte GmbH, GZ ASSET/GietTr-HU,
Karmeliterplatz 4, 8010 Graz

Bezirksgericht Graz-West, Abteilung 1
Graz, 22.12.2015
Gabriele Nachbagauer, Diplomrechtspfleger

vollst. 20. DEZ. 2015

3359/16

im Rang Rechts f. 18513
nach L 2968 1 APR. 2016

RO der F. 551416 v. 15.12.15

21. Juni 2016

5196

Gebühr € 14,30 gemäß
Gebührengesetz 1957 entrichtet

BRZ: 3233/2022

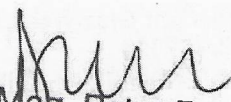
Die Echtheit der Firmazeichnung **Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.**, FN 34897w, mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Wien und der Geschäftsanschrift Trabrennstraße 2c, 1020 Wien, durch Herrn **Diplom-Ingenieur Wolfgang Gleissner**, geboren am 23.11.1958 (dreiundzwanzigsten November neunzehnhundertachtundfünfzig), als kollektiv vertretungsbefugter Geschäftsführer, und Herrn **Diplom-Ingenieur Hans-Peter Weiss**, geboren am 01.04.1971 (ersten April neunzehnhunderteinundsiebzig), als kollektiv vertretungsbefugter Geschäftsführer, wird bestätigt. -----

Gleichzeitig wird gemäß § 89a NO auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch bestätigt, dass Herr **Diplom-Ingenieur Wolfgang Gleissner** und Herr **Diplom-Ingenieur Hans-Peter Weiss** am heutigen Tag berechtigt sind, die unter FN 34897w eingetragene **Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.** gemeinsam zu vertreten. -----

Weiters wird bestätigt, dass die Parteien erklärt haben, dass sie den Inhalt der Urkunde kennen und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgte. -----

Wien, am 01.12.2022 (ersten Dezember zweitausendzweiundzwanzig). -----




Mag. Peter Bauer
öffentl. Notar



Gebühr in Höhe von EUR 14,30 entrichtet.
öff. Notar Dr. Walter Pisk

BRZ.: 3363/22

Die Echtheit der Unterschrift der Frau **Elke Kahr**, geboren 02.11.1961 (zweiter November neunzehnhunderteinundsechzig), Hauptplatz 1, Rathaus, 8010 Graz, als Bürgermeisterin der **Stadt Graz**, mit dem Sitz in Graz und der Geschäftsanschrift Hauptplatz 1, Rathaus, 8010 Graz, wird bestätigt. -----

Weiters wird bestätigt, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----
Graz, am 23.12.2022 (dreiundzwanzigster Dezember zweitausendzweiundzwanzig). -----



Dr. Christian Horn
als Substitut des öffentlichen Notars
Dr. Walter Pisk in Graz



Errichtungskosten Q12 Abtretungsflächen

ANLAGE 3

Stand: 16.12.2024

		geplant Gesamt Stand Mai 2023	zul. Kostenabweichung gem. Norm (+10%)	Gesamt	Anteil Stadt Graz (27,68%)	Kommentar
100000	Aufschließungskosten	€ 142.520,00	€ -	€ 142.520,00	€ 39.449,54	
101100	Anschlusskosten Strom	€ 95.000,00	€ -	€ 95.000,00	€ 26.296,00	
101200	Anschlusskosten Wasser	€ 45.000,00	€ -	€ 45.000,00	€ 12.456,00	
103000	Sonstige einmalige Anschlusskosten Leerverrohrung Trafo	€ 2.520,00	€ -	€ 2.520,00	€ 697,54	
103000	Sonstige einmalige Anschlusskosten	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 5.536,00	
500000	Einrichtung	€ 70.000,00	€ -	€ 70.000,00	€ 19.376,00	
	Einrichtung Erschließungsfläche	€ 70.000,00	€ -	€ 70.000,00	€ 19.376,00	
	Einrichtung Platzfläche	€ -	€ -	€ -	€ -	
600000	Außenanlagen	€ 4.816.500,00	€ 407.000,00	€ 5.223.500,00	€ 1.445.864,80	
600100	Verkehrsanlagen - Baustraße inkl. öff. SW-Kanal	€ 359.000,00	€ -	€ 359.000,00	€ 99.371,20	bereits errichtet
600200	Außenanlagen - Errichtung Erschließungsfläche	€ 1.000.000,00	€ -	€ 1.000.000,00	€ 276.800,00	bereits errichtet
600200	Außenanlagen - Errichtung Platzfläche	€ 3.520.000,00	€ 352.000,00	€ 3.872.000,00	€ 1.071.769,60	
600200	Außenanlagen - Schwammstadt	€ 550.000,00	€ 55.000,00	€ 605.000,00	€ 167.464,00	
600200	Außenanlagen - Umfeld Süd	€ -	€ -	€ -	€ -	
600200	Außenanlagen - Umfeld Nord	€ -	€ -	€ -	€ -	
600500	Gartengestaltung und Grünflächenbau - Erschließungsfläche	€ 124.000,00	€ -	€ 124.000,00	€ 34.323,20	bereits errichtet
600500	Gartengestaltung und Grünflächenbau - Platzfläche	€ -	€ -	€ -	€ -	
601500	Wasserflächen - Wasserbecken Platz	€ -	€ -	€ -	€ -	
	nicht Errichtung Zone 4*	-€ 236.000,00	€ -	-€ 236.000,00	-€ 65.324,80	
	nicht Errichtung Zone 5*	-€ 295.000,00	€ -	-€ 295.000,00	-€ 81.656,00	
	nicht Errichtung Zone 6b*	-€ 100.000,00	€ -	-€ 100.000,00	-€ 27.680,00	
	nicht Errichtung Zone 7b*	-€ 105.500,00	€ -	-€ 105.500,00	-€ 29.202,40	
Zwischensumme Baukosten netto		€ 5.029.020,00	€ 407.000,00	€ 5.436.020,00	€ 1.504.690,34	
700000	Honorare	€ 593.304,00	€ -	€ 593.304,00	€ 164.226,55	
700200	örtliche Bauaufsicht Erschließungsfläche	€ -	€ -	€ -	€ -	
700200	örtliche Bauaufsicht Platzfläche	€ 80.000,00	€ -	€ 80.000,00	€ 22.144,00	
700700	BauKG	€ 1.500,00	€ -	€ 1.500,00	€ 415,20	
710100	Statik und Tragwerksplanung	€ 12.000,00	€ -	€ 12.000,00	€ 3.321,60	
710200	Haustechnikplanung - HKLS	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 2.768,00	
710200	Haustechnikplanung - Elektroplanung	€ 11.000,00	€ -	€ 11.000,00	€ 3.044,80	
710300	Außenanlagen - Planung Erschließungsfläche	€ 50.000,00	€ -	€ 50.000,00	€ 13.840,00	
710300	Außenanlagen - Planung Platzfläche	€ 240.000,00	€ -	€ 240.000,00	€ 66.432,00	
710400	Brandschutz - Feuerwehrrangriffspunkte/Aufstellflächen	€ 2.500,00	€ -	€ 2.500,00	€ 692,00	
710600	Vermessung - Nachvermessung Bestandshöhen Straße	€ 1.200,00	€ -	€ 1.200,00	€ 332,16	
710600	Vermessung - Baubegleitung Erschließungsfläche	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 276,80	
710600	Vermessung - Baubegleitung Platz	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00	€ 830,40	
710700	Geophysik (Bodenmechanik) - Erschließungsfläche	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 1.384,00	
710700	Geophysik (Bodenmechanik) - Platzfläche	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 5.536,00	
710800	Verkehrsplanung - Erschließungsfläche	€ 72.000,00	€ -	€ 72.000,00	€ 19.929,60	
711200	Honorare für Wettbewerbe - Verfahrensbetreuung Platzwettbewerb	€ 8.025,00	€ -	€ 8.025,00	€ 2.221,32	
711200	Honorare für Wettbewerbe - Stadtklimatische Beratung Platzwettbewerb	€ 12.600,00	€ -	€ 12.600,00	€ 3.487,68	
711200	Honorare für Wettbewerbe - Preisgelder Platzwettbewerb	€ 31.000,00	€ -	€ 31.000,00	€ 8.580,80	
711200	Honorare für Wettbewerbe - Aufwandsentschädigungen Platzwettbewerb	€ 2.900,00	€ -	€ 2.900,00	€ 802,72	
715000	Sonstige Sonderfachleute - Studie Erschließungsstraße	€ 4.600,00	€ -	€ 4.600,00	€ 1.273,28	
715000	Sonstige Sonderfachleute - Wasserrechtliche Einreichung	€ 2.175,00	€ -	€ 2.175,00	€ 602,04	
715000	Sonstige Sonderfachleute - Kampfmittelerkundung Platz/Straße	€ 4.601,00	€ -	€ 4.601,00	€ 1.273,56	
715000	Sonstige Sonderfachleute - Entwässerungsplanung Platz	€ 17.000,00	€ -	€ 17.000,00	€ 4.705,60	
715000	Sonstige Sonderfachleute - Gutachten SV Einreichung Straße	€ 1.203,00	€ -	€ 1.203,00	€ 332,99	
800000	Nebenkosten	€ 15.500,00	€ -	€ 15.500,00	€ 4.290,40	
800200	Laufende Gebühren Strom	€ 13.000,00	€ -	€ 13.000,00	€ 3.598,40	
804000	Behördliche Prüfungen	€ 2.500,00	€ -	€ 2.500,00	€ 692,00	
900000	Reserven	€ 251.451,00	€ 20.350,00	€ 271.801,00	€ 75.234,52	
Gesamterrichtungskosten (ERK) netto		€ 5.889.275,00	€ 427.350,00	€ 6.316.625,00	€ 1.748.441,80	
	20% MwSt.	€ 1.177.855,00	€ 85.470,00	€ 1.263.325,00	€ 349.688,36	
Gesamterrichtungskosten brutto		€ 7.067.130,00	€ 512.820,00	€ 7.579.950,00	€ 2.098.130,16	

bezahlt: € 1.323.127,00
 Kostenobergrenze € 775.003,16

VS Reininghaus

Verkaufsparameter Bauplatz 5 und 5a

Grundstückseigentümer: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

1 Projektentwicklung / Projektvorlauf					
700000	Honorare	€	574.530,74		
A.1	Marketing	€	9.190,36		
B.1	Gesellschaftskosten	€	253,99		
B.2	Beratungskosten	€	43.372,92		
B.3	Mieten und Ablösen	€	5.098,80		
E.1	Nicht umlegbare Bewirtschaftungskosten	€	40.794,32		
I.2	Erlöse	-€	6.480,00		
Gesamt Projektentwicklung / Projektvorlauf		€	666.761,13	27,68%	€ 184.559,48
2 Gutachten SV Mag. Steinberger 15.06.2020					
	Gutachten Stadt Graz - BIG BP 5 und BP 5a	€	2.586.000,00		
Gesamt Gutachten SV Mag. Steinberger 15.06.2020		€	2.586.000,00	100,00%	€ 2.586.000,00
3 Grundkostenanteil Abtretungsfläche 14.685 m²					
	GST. Kaufpreis aus 25.05.2016 340 €/m² - Berücksichtigung 25 %	€	1.248.225,00		
Gesamt Grundkostenanteil Abtretungsfläche 14.685 m²		€	1.248.225,00	27,68%	€ 345.508,68
4 Aufschließungserfordernisse					
	Errichtungskosten Platz	€	3.360.000,00		
	Erschließungsstraße	€	840.000,00		
	Honorare	€	360.000,00		
Gesamt Aufschließungserfordernisse		€	4.560.000,00	27,68%	€ 1.262.208,00
5 Zuzahlungen Stadt Graz Reininghaus Q12					
	Städtebaulicher Wettbewerb Q12 - Wettbewerbsverfahren	-€	50.000,00		
	Auslobungsunterlagen Realisierung Reininghausplatz Q12	-€	8.640,00		
	Wettbewerbsverfahren Reininghausplatz Q12	-€	65.000,00		
Gesamt Zuzahlungen Stadt Graz Reininghaus Q12		-€	123.640,00	100,00%	-€ 123.640,00
Gesamtaufstellung Bauplatz 5, 5a (Anteil VS Reininghaus)					
1	Projektentwicklung / Projektvorlauf	€	184.559,48		
2	Gutachten SV Mag. Steinberger 15.06.2020	€	2.586.000,00		
3	Grundkostenanteil Abtretungsfläche 14.685 m²	€	345.508,68		
4	Aufschließungserfordernisse	€	1.262.208,00		
5	Zuzahlungen Stadt Graz Reininghaus Q12	-€	123.640,00		
Gesamt		€	4.254.636,16		

Alle Beträge sind in Brutto angegeben

Stand: 19. Mai 2021, Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Errichtungskosten Q12 Abtretungsflächen

ANLAGE 3

Stand: 05.03.2024

		abgerechnet Stand 31.09.2023	geplant Gesamt Stand Mai 2023	Anteil Stadt Graz (27,68%)	Kommentar
100000	Aufschließungskosten	€ 62.664,60	€ 142.520,00	€ 39.449,54	
101100	Anschlusskosten Strom	€ 44.159,41	€ 95.000,00	€ 26.296,00	
101200	Anschlusskosten Wasser	€ 15.936,39	€ 45.000,00	€ 12.456,00	
103000	Sonstige einmalige Anschlusskosten Leerverrohrung Trafo	€ 2.518,80	€ 2.520,00	€ 697,54	
103000	Sonstige einmalige Anschlusskosten	€ -	€ 20.000,00	€ 5.536,00	
500000	Einrichtung	€ -	€ 70.000,00	€ 19.376,00	
	Einrichtung Erschließungsfläche	€ -	€ 70.000,00	€ 19.376,00	nicht im Auftrag
	Einrichtung Platzfläche	€ -	€ -	€ -	in Errichtungskosten enthalten
600000	Außenanlagen	€ 358.740,33	€ 4.816.500,00	€ 1.333.207,20	
600100	Verkehrsanlagen - Baustraße inkl. öff. SW-Kanal	€ 358.740,33	€ 359.000,00	€ 99.371,20	
600200	Außenanlagen - Errichtung Erschließungsfläche		€ 1.000.000,00	€ 276.800,00	inkl. Polleranlage
600200	Außenanlagen - Errichtung Platzfläche		€ 3.520.000,00	€ 974.336,00	
600200	Außenanlagen - Schwammstadt	€ -	€ 550.000,00	€ 152.240,00	
600200	Außenanlagen - Umfeld Süd	€ -	€ -	€ -	
600200	Außenanlagen - Umfeld Nord	€ -	€ -	€ -	
600500	Gartengestaltung und Grünflächenbau - Erschließungsfläche		€ 124.000,00	€ 34.323,20	
600500	Gartengestaltung und Grünflächenbau - Platzfläche		€ -	€ -	in Errichtungskosten enthalten
601500	Wasserflächen - Wasserbecken Platz		€ -	€ -	in Errichtungskosten enthalten
	nicht Errichtung Zone 4*		€ 236.000,00	€ 65.324,80	
	nicht Errichtung Zone 5*		€ 295.000,00	€ 81.656,00	
	nicht Errichtung Zone 6b*		€ 100.000,00	€ 27.680,00	
	nicht Errichtung Zone 7b*		€ 105.500,00	€ 29.202,40	
	Zwischensumme Baukosten netto	€ 421.404,93	€ 5.029.020,00	€ 1.392.032,74	
700000	Honorare	€ 190.848,01	€ 591.804,00	€ 163.811,35	
700200	örtliche Bauaufsicht Erschließungsfläche		€ -	€ -	in Verkehrsplanung enthalten
700200	örtliche Bauaufsicht Platzfläche		€ 80.000,00	€ 22.144,00	
700700	BauKG	€ -	€ -	€ -	in ÖBA enthalten
710100	Statik und Tragwerksplanung	€ -	€ 12.000,00	€ 3.321,60	
710200	Haustechnikplanung - HKLS	€ -	€ 10.000,00	€ 2.768,00	
710200	Haustechnikplanung - Elektroplanung	€ -	€ 11.000,00	€ 3.044,80	
710300	Außenanlagen - Planung Erschließungsfläche	€ 11.045,00	€ 50.000,00	€ 13.840,00	
710300	Außenanlagen - Planung Platzfläche	€ 55.670,05	€ 240.000,00	€ 66.432,00	
710400	Brandschutz - Feuerwehrgreifspunkte/Aufstellflächen	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 692,00	
710600	Vermessung - Nachvermessung Bestandshöhen Straße	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 332,16	
710600	Vermessung - Baubegleitung Erschließungsfläche	€ -	€ 1.000,00	€ 276,80	
710600	Vermessung - Baubegleitung Platz	€ -	€ 3.000,00	€ 830,40	
710700	Geophysik (Bodenmechanik) - Erschließungsfläche	€ -	€ 5.000,00	€ 1.384,00	
710700	Geophysik (Bodenmechanik) - Platzfläche	€ 9.480,00	€ 20.000,00	€ 5.536,00	
710800	Verkehrsplanung - Erschließungsfläche	€ 36.924,36	€ 72.000,00	€ 19.929,60	
711200	Honorare für Wettbewerbe - Verfahrensbetreuung Platzwettbewerb	€ 8.025,00	€ 8.025,00	€ 2.221,32	
711200	Honorare für Wettbewerbe - Stadtklimatische Beratung Platzwettbewerb	€ 12.561,19	€ 12.600,00	€ 3.487,68	
711200	Honorare für Wettbewerbe - Preisgelder Platzwettbewerb	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 8.580,80	
711200	Honorare für Wettbewerbe - Aufwandsentschädigungen Platzwettbewerb	€ 2.855,92	€ 2.900,00	€ 802,72	
715000	Sonstige Sonderfachleute - Studie Erschließungsstraße	€ 4.530,71	€ 4.600,00	€ 1.273,28	
715000	Sonstige Sonderfachleute - Wasserrechtliche Einreichung	€ 2.175,00	€ 2.175,00	€ 602,04	
715000	Sonstige Sonderfachleute - Kampfmittelerkundung Platz/Straße	€ 4.600,60	€ 4.601,00	€ 1.273,56	
715000	Sonstige Sonderfachleute - Entwässerungsplanung Platz	€ 7.077,85	€ 17.000,00	€ 4.705,60	
715000	Sonstige Sonderfachleute - Gutachten SV Einreichung Straße	€ 1.202,33	€ 1.203,00	€ 332,99	
800000	Nebenkosten	€ 8.341,02	€ 15.500,00	€ 4.290,40	
800200	Laufende Gebühren Strom	€ 7.996,82	€ 13.000,00	€ 3.598,40	
804000	Behördliche Prüfungen	€ 344,20	€ 2.500,00	€ 692,00	
900000	Reserven	€ -	€ 251.451,00	€ 69.601,64	
	Gesamterrichtungskosten (ERK) netto	€ 620.593,96	€ 5.887.775,00	€ 1.629.736,12	
	20% MwSt.	€ 124.118,79	€ 1.177.555,00	€ 325.947,22	
	Gesamterrichtungskosten brutto	€ 744.712,75	€ 7.065.330,00	€ 1.955.683,34	

Verringerung Anteil Stadt Graz durch nicht bis Ende 2025 errichtete Flächen gesamt brutto circa:
 Sich ergebende Nachzahlungsverpflichtung sohin gem. derzeitiger Schätzung zuminhdest circa:

€ 294.883,35
 € 632.556,34

*Durchschnittspreis BAK/m² Platzfläche