



11.11.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"MARIATROSTERSTRASSE 391"

A14 - 044529/2018

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ
	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYP:	6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	17 - Mariatrostertal

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Tiefgarangrenze und unterirdische Bauteile	
3G	max. Geschosßanzahl	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
(L) (V)	Landesstraße Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN	Maßstab: 1:500	
Fläche des Planungsgebietes ca. 8378,92 m ²		

11.11.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"MARIATROSTERSTRASSE 391"

A14 - 044529/2018
 Datum: Jänner 2025
 Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Elisabeth MAHR
 Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

Stempel	
---------	--