

Einladung zur Informationsveranstaltung

14.44.0 Bebauungsplan

„Rochelgasse – Alte Poststraße – Georgigasse - Vinzenzgasse“

XIV. Bez. KG 63107 Algersdorf

Sehr geehrte Bürger:innen,

Graz, im Jänner 2025

der Eigentümer der Liegenschaft .119/1 und .119/2, KG 63107 Algersdorf, Rochelgasse 9, hat die Absicht, auf diesem Grundstück einen Neubau zu errichten. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz einen Bebauungsplan. Das Bebauungsplanungsgebiet wird von der Rochelgasse, der Alten Poststraße, der Georgigasse und der Vinzenzgasse begrenzt und stellt eine Fläche von insgesamt ca. 13.860 m² dar.

Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen. Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen zu dem Grundstück sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan. Die Grundstücke sind als „Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,6 – 1,4 ausgewiesen. **Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet. Diesen Entwurf möchten wir Ihnen gerne vorstellen. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

Informationsveranstaltung

Wann: Am Dienstag, dem 11. Februar 2025 um 18:00 Uhr

Wo: greenbox West, Eggenberger Allee 31, 8020 Graz

Der **Bebauungsplan-Entwurf** liegt bis zum **10. April 2025** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist, bis zum 10. April 2025, können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. **Für fachliche Auskünfte** steht Ihnen unter der Telefonnummer **+43 316 872-4705** und der E-Mail-Adresse evamaria.traschler@stadt.graz.at die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, **DIⁱⁿ Eva Maria Traschler**, zur Verfügung.

Freundliche Grüße

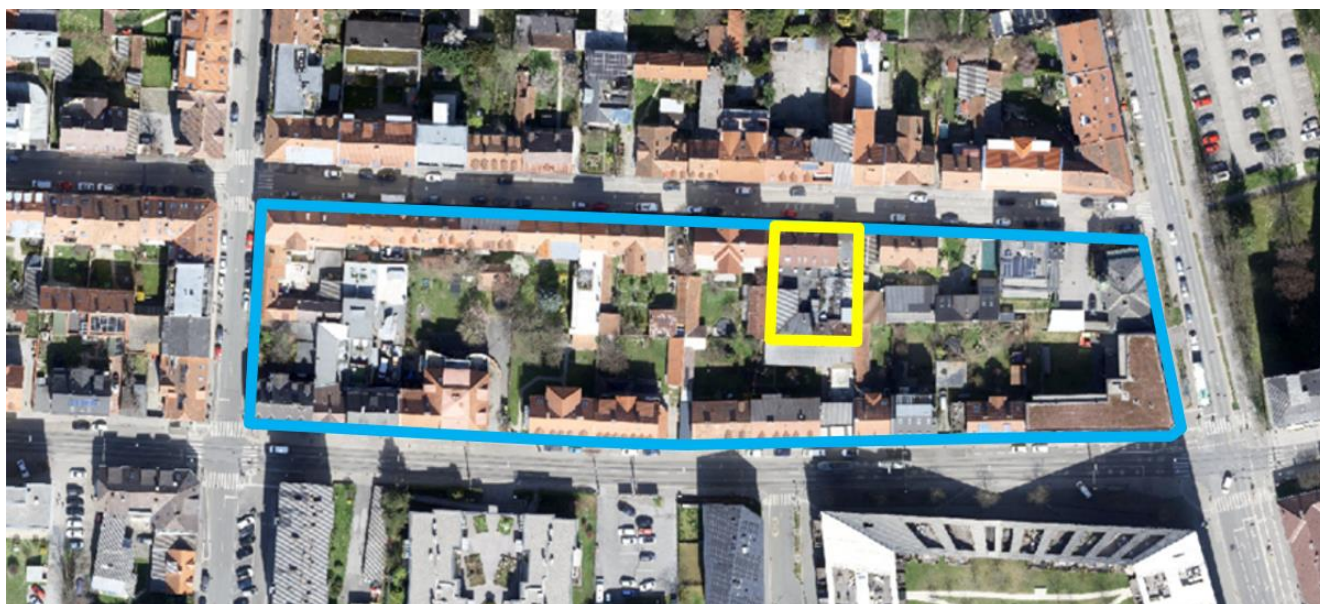


DI Bernhard Inninger
Leiter des Stadtplanungsamtes



DI Mag. Bertram Werle
Stadtbaudirektor

Lage:



Luftbild (2022) GeoDaten-Graz: Der blaue Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet. Der gelbe Rahmen kennzeichnet die Liegenschaft des Antragstellers.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz idGF. Der hellblaue Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet. Der gelb strichlierte Rahmen kennzeichnet die Liegenschaft des Antragstellers.