



**06.32.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF**  
**"CONRAD - VON - HÖTZENDORF - STRASSE 95"**  
 A14 - 110490/2022

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

**KG** Kerngebiet  
 0,8 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte  
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

**FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ**

BEREICHSTYP: **3** - Straßenrandbebauung  
 TEILRAUM: **8** - Conrad von Hötzendorfstraße

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

--- Baufluchtlinie		
--- Baugrenzlinie		
--- TG-Grenze und unterirdische Bauteile		
Ges.H. max: 24,00m	max. Gesamthöhe	Bebauung
⊕ +344,34	Höhenbezugspunkt	
--- Straßenfluchtlinie		
(G) Gemeindefläche	Gemeindefläche	Verkehrsflächen
Freifläche		
Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)		Freiflächen

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE** (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer  
 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME** (Planvorlage Stadtvermessungsamt)  
 Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

○ Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes  
 ○ Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 1.724 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

**06.32.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF**  
**"CONRAD - VON - HÖTZENDORF - STRASSE 95"**  
 A14 - 110490/2022  
 Datum: März 2025  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>a</sup> Angelika KOHLBACH  
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG  
 AUFLAGE VON: BIS  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

STADT GRAZ  
 STADTPLANUNG

Stempelfeld