



BEBAUUNGSPLAN 08.15.0
 "STERNÄCKERWEG - NEUFELDWEG"
 RECHTSWIRKSAM: 27.11.2014

08.31.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"STERNÄCKERWEG - MESSENDORFGRUND"
 A14 - 131319/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (VIII.22)	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
 TEILRAUM: 7 - St. Peter Süd - Harmsdorf

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie	Bebauung
- - -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
4G	max. Geschoßanzahl	
- - - - -	Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
↔	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
○	Freifläche	
○	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
○	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
○	Neue Laubbaumpflanzung außerhalb des Planungsgebietes	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
 Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 3.912 m²

Maßstab: 1:500

08.31.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"STERNÄCKERWEG - MESSENDORFGRUND"
 A14 - 131319/2024

Datum: Februar 2025
 Inhaltliche Bearbeitung: DI[®] Elisabeth MAHR
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK, Armin LANG
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelfeld