

Einladung zur Informationsveranstaltung**06.39.0 Bebauungsplan****„Schönaugasse – Hüttenbrennergasse – Nordweg – Froschaugasse“****VI.Bez., KG 63106 Jakomini**

Sehr geehrte Bürger:innen,

Graz, im April 2025

der Eigentümer der Liegenschaft 2085, 2084/1, KG 63106 Jakomini hat um die Erstellung eines Bebauungsplanes angesucht. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz einen Bebauungsplan. Das Planungsgebiet ist ca. 15.802 m² groß und wird von der Schönaugasse, Hüttenbrennergasse, Nordweg und der Froschaugasse begrenzt (siehe Plan auf der Rückseite).

Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.

Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu dem Grundstück sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan. Der Bereich ist als „Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,6 – 1,2 ausgewiesen. **Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

Informationsveranstaltung**Wann: Am Dienstag, dem 29. April 2025 um 18:00 Uhr****Wo: Raiffeisen Sportpark, Seminarraum, 1. Stock, Hüttenbrennergasse 31,
8010 Graz**

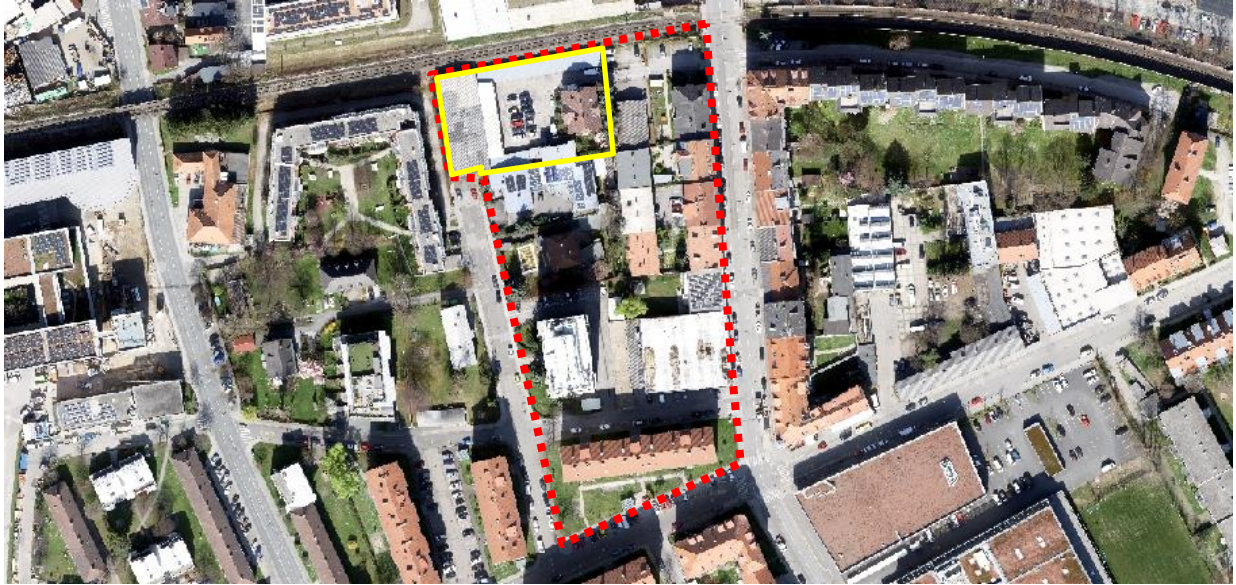
Der **Bebauungsplan-Entwurf** liegt bis zum **30. Mai 2025** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter <http://www.graz.at/bebauungsplanung> abrufen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen unter der Telefonnummer **+43 316 872-4708** und E-Mail-Adresse wolfgang.walder-weissberg@stadt.graz.at der zuständige Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes, **DI Wolfgang Walder-Weissberg**, zur Verfügung.

Freundliche Grüße

DI Bernhard Inninger
Leiter des StadtplanungsamtesDI Mag. Bertram Werle
Stadtbaudirektor

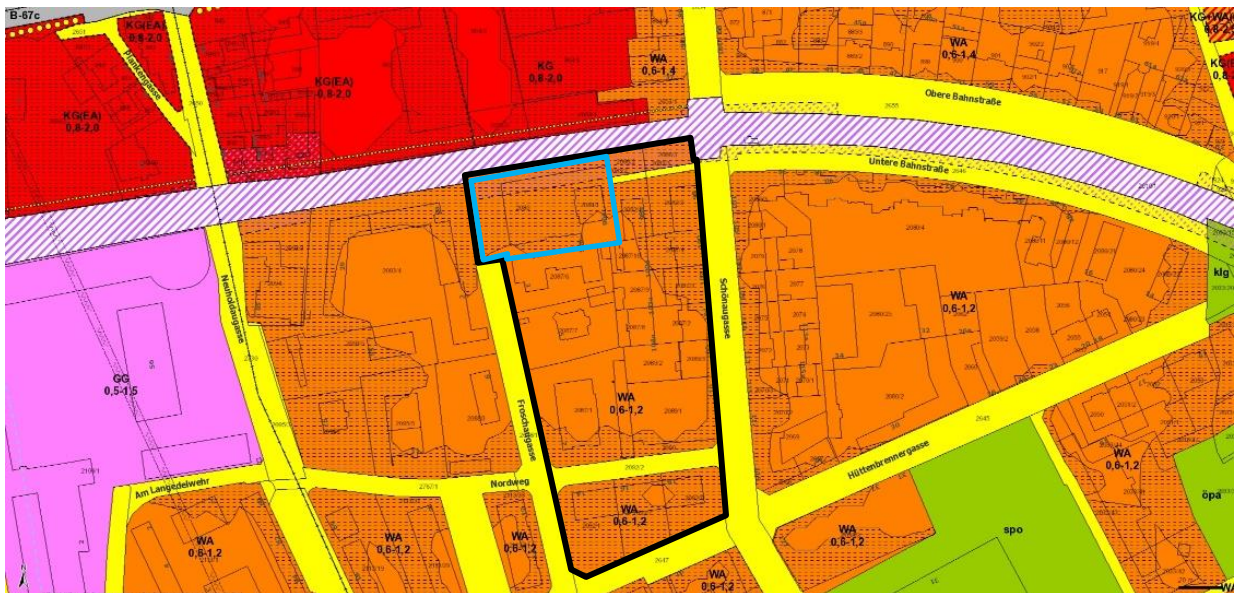
Lage:



Luftbild (2024): GeoDaten-Graz

Die rot punktierte Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.

Die gelbe Umrandung kennzeichnet die Liegenschaft des Antragstellers.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz idgF.

Die schwarze Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet

Die hellblaue Umrandung kennzeichnet die Liegenschaft des Antragstellers.