



06.39.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"SCHÖNAUGASSE - HÜTTENBRENNERGASSE - NORDWEG
- FROSCHAUGASSE"

A14 - 101741/2024

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Eisenbahn Projekt

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYP:	5 - Geschoßbau
TEILRAUM:	9 JakominiSüd - Schönau

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
6G+DG/PH	max. Geschoßanzahl	
	Tiefgaragengrenze	
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	Keine Wohnnutzung im EG

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)		
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer	Verkehrsflächen
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)		Freiflächen
	Freifläche	
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN		Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 15.802 m ²		

06.39.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"SCHÖNAUGASSE - HÜTTENBRENNERGASSE - NORDWEG
- FROSCHAUGASSE"



A14 - 101741/2024
 Datum: März 2025
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Wolfgang WALDER-WEISSBERG
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

Signature area with a small box for the name.